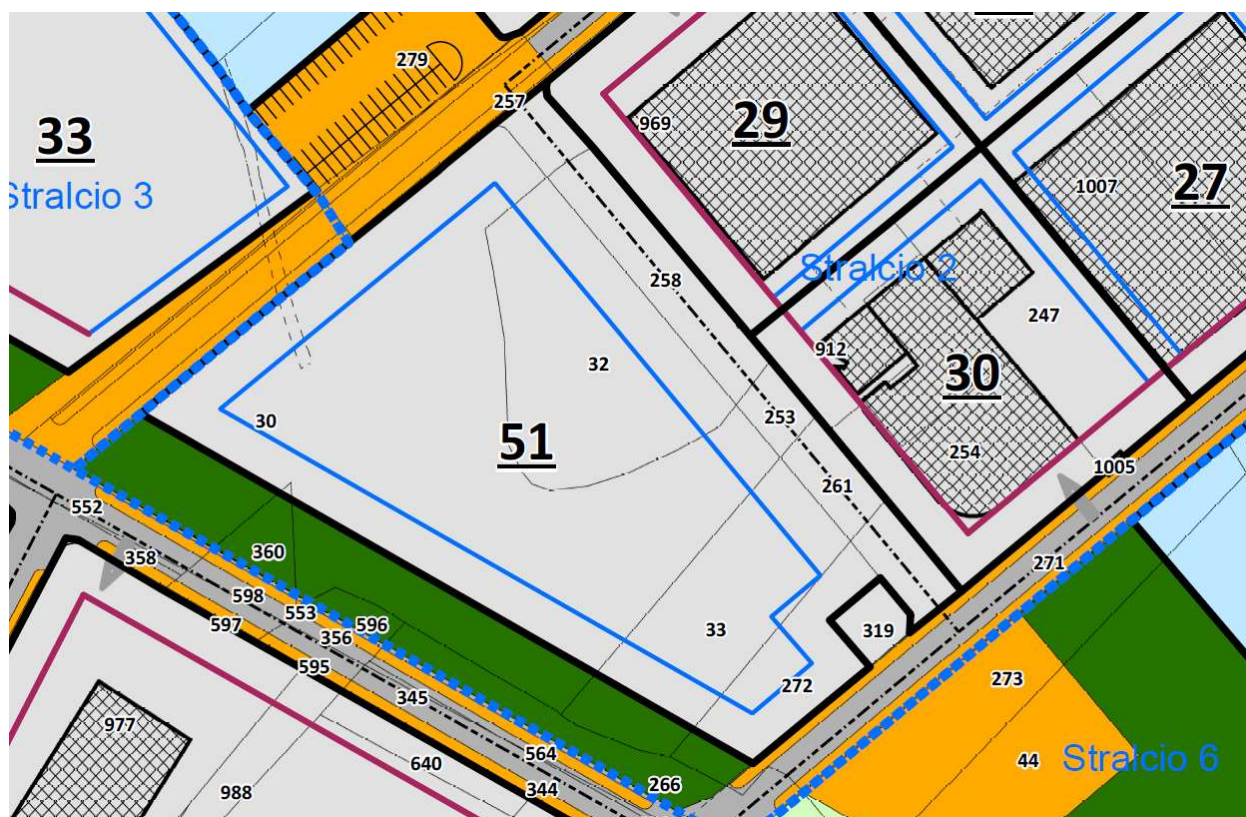


SCHEDA N. 30
TERRENI ZONA INDUSTRIALE SMA



Tipo di intervento ai sensi dell'art. 58 L. 133/08

Dismissione

Valorizzazione

Dati Catastali: CT Fg. 119, p.lle 272/p, 253, 257/p, 258, 261, 271/p, 30/p, 32, 33/p – sup. mq 13.678,80

Stima: predisposta dall'Ufficio – € 547.152,00

Modalità di dismissione: asta pubblica

Attuazione: preliminarmente alla stipula dell'atto pubblico è necessario provvedere al frazionamento

Vincoli di destinazione dei proventi: l'art. 1, comma 443, L. 24 dicembre 2012, n. 228



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **272**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,68**

agrario **Euro 5,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **880 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal 10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 2079.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **272**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,68**

agrario **Euro 5,00**

FRAZIONAMENTO del 01/01/1986 in atti dal 08/10/1994 (n. 3226.1/1986)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **880 m²**

> **Altre variazioni**

VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal
10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.
2079.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)**

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 119 Particella 253

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,04

agrario Euro 0,78

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 137 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal 10/04/2002
ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 2079.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 119 Particella 253

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,04

agrario Euro 0,78

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 137 m²

> **Altre variazioni**

VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal
10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.
2079.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)**

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **257**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,79**

agrario **Euro 11,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.080 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal 10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 2079.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **257**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,79**

agrario **Euro 11,82**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.080 m²**

> **Altre variazioni**

VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal
10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.
2079.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)**

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **258**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,38**
agrario **Euro 4,77**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **840 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal 10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 2079.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **119** Particella **258**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,38**
agrario **Euro 4,77**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **840 m²**

> **Altre variazioni**

VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal
10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.
2079.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)**

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **261**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,43 Lire 4.704**

agrario **Euro 1,82 Lire 3.520**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **320 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **261**

Partita: **2514**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,43 Lire 4.704**

agrario **Euro 1,82 Lire 3.520**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **320 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)
sede in ASSISI (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **271**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,07**

agrario **Euro 13,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.380 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal 10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 2079.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **271**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 18,07**

agrario **Euro 13,52**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^e)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.380 m²**

> **Altre variazioni**

VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal
10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.
2079.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)**

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **119** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 75,03**
agrario **Euro 56,15**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.883 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/04/2015 Pratica n. PG0070705 in atti dal 24/04/2015 BONIFICA DELLE INCOERENZE - A16 (n. 3849.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **119** Particella **30**

Impianto meccanografico del 08/07/1977

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 75,03**
agrario **Euro 56,15**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.883 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/04/2015 Pratica n. PG0070705 in atti dal 24/04/2015 BONIFICA DELLE INCOERENZE - A16 (n. 3849.1/1989)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n. 2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,37**
agrario **Euro 13,75**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.420 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal 10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 2079.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **119** Particella **32**

Impianto meccanografico del 08/07/1977

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 18,37**
agrario **Euro 13,75**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.420 m²**

> **Altre variazioni**

VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal
10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.
2079.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)**

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2025

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,05**

agrario **Euro 10,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.850 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal 10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 2079.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **119** Particella **33**

Impianto meccanografico del 08/07/1977

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,05**

agrario **Euro 10,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A37^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.850 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 61781)

> **Altre variazioni**

VERBALE del 20/01/2000 Pratica n. 111573 in atti dal
10/04/2002 ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.
2079.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASSISI (CF 00313820540)**

sede in ASSISI (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
PETTINACCI Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 214782 -
UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1 n.
2591 registrato in data 03/07/2007 - CESSIONE A
TITOLO GRATUITO Voltura n. 18746.1/2011 - Pratica
n. PG0429231 in atti dal 22/11/2011

Visura telematica

Legenda

a) A37: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria