

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 200 del 13-02-2025**

Oggetto:	ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA ED APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI DI GARA.
----------	--

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
n. 63 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE,  
SERVIZI ALLA CITTÀ del 12-02-2025**

*al DIRIGENTE  
ing. Matteo Castigliero*

### **RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 28 del 30.07.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2025-2027, nonché la D.C.C. n. 50 del 19.12.2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la D.C.C. n. 51 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2027;
- la D.G.C. n.1 del 14.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2025-2027;
- la D.G.C. n. 10 del 31.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione triennio 2025-2027;

### **VISTI:**

- il Decreto Sindacale Prot. n. 33961 del 30.06.2022 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale a tempo determinato, per anni tre, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 267/2020, all'Ing. Matteo Castigliero, conferendogli la direzione del Settore Lavori e Opere Pubbliche, Servizi alla Città;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 08.01.2025, a firma del Dirigente del Settore Lavori e Opere Pubbliche, Servizi alla Città, Ing. Matteo Castigliero con cui le funzioni Dirigenziali facenti capo all'Ufficio Servizi Operativi, Cimiteri, Patrimonio e Teatro Comunale Lyrick sono state delegate al Responsabile dell'Ufficio Geom. Franco Siena fino al 31.12.2025;

**PREMESSO** che il Comune di Assisi è proprietario dei seguenti beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) triennio 2025-2027, approvato con D.C.C. n. 43 del 03.12.2024 e, nello specifico:

DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERFICIE /CONSISTENZA

Ex Scuola Elementare di Sant'Anna	CF Fg. 60, p.lla 165	28,001 mc
Terreno Via Martiri delle Foibe	CT Fg. 99, p.lla 115/p	stimata 1.554,00 mq
Terreni zona industriale Santa Maria degli Angeli	CT Fg. 119, p.lle 272/p, 253, 257/p, 258, 261, 271/p, 30/p, 32, 33/p	stimata 13.678,80 mq
Terreni Via dei Mestieri – Palazzo	CT Fg. 51, p.lla 1413, 1424, 1420	656,00 mq
Terreni Via Santa Veronica Giuliani	CT Fg. 143, p.lla 1067, 1068, 1072, 1078, 1079	501,00 mq
Terreni Via Alessandro Fiumi	CT Fg. 26, p.lle 1056, 1064, 1172, 1168, 1177	856,00 mq
Area boscata Costa di Trex	CT Fg. 94, p.lle 85, 177	0,2575 ha

**CONSIDERATO** che il PAVI costituisce atto di programmazione generale dell'organo di indirizzo politico-amministrativo dell'Ente, cui è necessario dare seguito con i conseguenti atti di natura gestionale;

**DATO ATTO** che, per i terreni della scheda n. 30, si ritiene opportuno rettificare il valore a base della procedura allineandolo a quello delle monetizzazioni degli standard previsti nel Regolamento Edilizio vigente, portandolo a € 547.152,00;

**RITENUTO**, pertanto, in ottemperanza della D.C.C. n. 43/2024, di:

- procedere all'indizione di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per l'assegnazione in concessione delle sopra specificate unità immobiliari;
- approvare i documenti di gara di seguito dettagliati, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Bando integrale di gara;
  - Allegato sub A) Schede tecniche;
  - Allegato sub B) Domanda di partecipazione;
  - Allegato sub C) Offerta economica;
- stabilire i termini relativi alla presentazione delle domande di partecipazione delle domande

e allo svolgimento della seduta di gara;

- disciplinare le modalità di pubblicizzazione della procedura;

#### **DATO ATTO:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 26 del 27.04.2017;
- il vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili e mobili di proprietà comunale approvato con D.C.C n. 38/2023;

#### **PROPONE QUANTO SEGUE:**

1. **DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per l'assegnazione in concessione degli immobili in premessa dettagliati;
3. **APPROVARE** i documenti di gara di seguito dettagliati, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Bando integrale di gara;
  - Allegato sub A) Schede tecniche;
  - Allegato sub B) Domanda di partecipazione;
  - Allegato sub C) Offerta economica;
4. **STABILIRE** le seguenti scadenze per l'espletamento della gara:
  - termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: 21 marzo 2025, ore 12;
  - seduta di gara, presieduta dal dirigente del Settore Lavori ed Opere Pubbliche, Servizi alla Città, coadiuvato da personale dell'Ufficio Patrimonio, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione, alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione: 25 marzo 2025, ore 16, presso la Sede Municipale di S. Maria degli Angeli – Sala LIM;

5. **PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio e nella sezione Avvisi Pubblici del sito istituzionale dell'Ente;
6. **STABILIRE** che della procedura venga data massima diffusione, anche a mezzo stampa;
7. **DARE ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
8. **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.

*Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.*

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento  
*Firmato* **geom. Franco Siena**

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 63 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ sopra riportata redatta dal responsabile dell'ufficio UFFICIO SERVIZI OPERATIVI, CIMITERI, PATRIMONIO che qui si intende integralmente trascritta;

**RITENUTO** di condividere le motivazioni in essa contenute e pertanto di far propria la proposta di cui sopra firmata digitalmente;

**VISTO** che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento espressa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**VISTO** l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 27/04/2017;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione relativo al corrente esercizio finanziario, approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art.169 del D. Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

Di approvare la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 63 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ del 12-02-2025, del Responsabile geom. Franco Siena, nel testo sopra riportato, che qui si intende integralmente trascritto.

II DIRIGENTE

**ing. Matteo Castigliero**

(Documento Firmato Digitalmente)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e ss.mm.ii