

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1585 del 20-12-2024

Oggetto:	CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI ADIBITI A STUDI MEDICI ANNESSI ALLA NUOVA FARMACIA COMUNALE. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA
----------	--

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
n. 448 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE,
SERVIZI ALLA CITTÀ del 19-12-2024**

*al DIRIGENTE
ing. Matteo Castigliengo*

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 28 del 30.07.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2025-2027;
- la D.C.C. n. 60 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2024-2026;
- la D.G.C. n.3 del 22.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2024-2026;
- la D.G.C. n. 9 del 30.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione triennio 2024-2026;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 28.11.2024, che qui si intende integralmente richiamata nelle motivazioni, avente ad oggetto “*Concessione in uso a titolo oneroso dei locali adibiti a studi medici annessi alla nuova farmacia comunale – approvazione bando di gara e relativi allegati*”, con la quale:

- ✓ sono stati approvati i seguenti documenti, per lo svolgimento della procedura d’asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per la concessione dei n. 4 ambulatori medici annessi alla nuova Farmacia Comunale:
 - Bando integrale di gara;
 - Allegato sub A) Scheda tecnica;
 - Allegato sub B) Domanda di partecipazione;
 - Allegato sub C) Offerta economica;
- ✓ è stato dato mandato all’Ufficio Patrimonio di procedere all’indizione ed all’espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

RITENUTO, in ottemperanza della D.G.C. n. 196/2024, di:

- procedere all’indizione di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, ai

sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per l'assegnazione in concessione delle sopra specificate unità immobiliari;

- stabilire i termini relativi alla presentazione delle domande di partecipazione delle domande e allo svolgimento della seduta di gara;
- disciplinare le modalità di pubblicizzazione della procedura;

DATO ATTO:

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 26 del 27.04.2017;
- il R.D. 827/1924;

PROPONE QUANTO SEGUE:

1. **DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto a tale valore, per l'assegnazione in concessione degli immobili in premessa dettagliati;
3. **STABILIRE** le seguenti scadenze per l'espletamento della gara:
 - termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: 28 febbraio 2025, ore 12;
 - seduta di gara, presieduta dal dirigente del Settore Lavori ed Opere Pubbliche, Servizi alla Città, coadiuvato da personale dell'Ufficio Patrimonio, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione, alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione: 06 marzo 2025 ore 15.30, presso la Sede Municipale di S. Maria degli Angeli – Sala LIM;
4. **PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio e nella sezione Avvisi Pubblici del sito istituzionale dell'Ente;

5. **STABILIRE** che della procedura venga data massima diffusione, anche a mezzo stampa;
6. **DARE ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
7. **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.

Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento
Firmato **geom. Franco Siena**

IL DIRIGENTE

VISTA la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 448 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ sopra riportata redatta dal responsabile dell'ufficio UFFICIO SERVIZI OPERATIVI, CIMITERI, PATRIMONIO che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere le motivazioni in essa contenute e pertanto di far propria la proposta di cui sopra firmata digitalmente;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento espressa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 27/04/2017;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione relativo al corrente esercizio finanziario, approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art.169 del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

Di approvare la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 448 del SETTORE LAVORI E



SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE,
SERVIZI ALLA CITTÀ

UFFICIO SERVIZI OPERATIVI, CIMITERI,
PATRIMONIO



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San
Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ del 19-12-2024, del Responsabile geom.
Franco Siena, nel testo sopra riportato, che qui si intende integralmente trascritto.

II DIRIGENTE

ing. Matteo Castigliero

(Documento Firmato Digitalmente)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt.
20 e 24 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e ss.mm.ii



UFFICIO SERVIZI OPERATIVI, CIMITERI, PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE
N. 1585 del 20-12-2024**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI ADIBITI A STUDI MEDICI ANNESSI
ALLA NUOVA FARMACIA COMUNALE. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 2926 del reg. Pubblicazione

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 20-12-2024

Fino al 04-01-2025

ASSISI, 20-12-2024

L'Incaricato del Servizio di Pubblicazione
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

(Documento Firmato Digitalmente)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e ss.mm.ii