

PROVVEDIMENTI E DISPOSIZIONI

COMUNE DI ASSISI

Publicazione estratto deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 27 settembre 2024 avente per oggetto “Regolamento Edilizio vigente: Modifica Titolo XI “Disposizioni transitorie e finali” con l’introduzione dell’art. 103 Modalità di attuazione degli artt. 1.3.10, 3.3.3. punto 4, lett. h) del P.R.G. parte operativa”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

“omissis”

DELIBERA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la modifica al Regolamento Edilizio vigente consistente nell’introduzione dell’art. 103 al Regolamento medesimo, di seguito riportato:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

(omissis)

TITOLO XI

DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

(omissis)

Art. 103

Modalità di attuazione degli artt. 1.3.10 e 3.3.3. punto 4), lett. H) del P.R.G. - Parte Operativa.

Il soggetto richiedente la premialità delle quantità edificatorie nella forma del mutamento di destinazione d’uso a “residenziale”, sussistendone la compatibilità urbanistica, deve indicare la natura e consistenza dell’intervento in relazione a quanto previsto dalla lettera d) dell’art.38 e dal comma 4 dell’articolo 46 del T.U., i valori della premialità vengono definiti in base a perizie tecnico-estimative presentate dal soggetto richiedente ed esaminate per congruità dall’ufficio comunale competente, quindi deliberate dalla giunta municipale.

Tale valore è determinato dalle seguenti componenti:

- a. il valore di mercato degli immobili esistenti;*
- b. l’importo delle spese per la loro demolizione ed il ripristino dei luoghi – compresi gli eventuali costi di bonifica;*
- c. lo smaltimento dei materiali non riutilizzabili.*

Alla somma del valore di mercato e dei costi come sopra indicati va aggiunto un incremento del trenta per cento a titolo di premialità, tale percentuale potrà essere aumentata dalla giunta comunale fino ad un massimo del 50% qualora il soggetto proponente dimostri in perizia, opportunamente verificata d’ufficio, che i costi di bonifica siano particolarmente gravosi rispetto al valore finale dell’intervento.

L’importo complessivo così determinato va diviso per il valore di mercato a metro quadrato delle superfici immobiliari con destinazione residenziale, desunto dal “Listino dei Prezzi degli Immobili sulle Piazze dell’Umbria” (ultimo aggiornamento) edito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell’Umbria, prendendo come riferimento le abitazioni nel Comune di Assisi valore medio del nuovo.

Il quoziente così ottenuto costituisce la superficie di destinazione d’uso residenziale di premialità.

Alla superficie riconosciuta come premialità va aggiunta la quota di superficie con destinazione residenziale prevista dal P.R.G.-PO per la zona interessata.

Al fine di promuovere l’eliminazione dei detrattori ambientali è altresì consentito modificare la destinazione d’uso della totalità della SUC esistente in commerciale e/o in direzionale, fermo restando la compatibilità dell’intervento con le infrastrutture esistenti e le abitazioni limitrofe;

3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Matteo Castiglieo in qualità di Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e del Territorio;

4) di specificare che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

5) di dare atto che le modifiche apportate con il presente atto al Regolamento edilizio del Comune di Assisi saranno trasmesse alla Regione dell'Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione ai sensi dell'articolo 111 comma 7 della L.R. 1/2015 "Funzioni conferite ai comuni".

"omissis"

Assisi, li 21 novembre 2024

Il responsabile dell'Ufficio

ALESSANDRA GUIDOTTI

G/014 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)