

30-07-2024

Deliberazione n. 29

Seduta in Prima convocazione

Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica in conformità al PRG-PS e in variante al PRG-PO relativo alla Zona Industriale a sud della SS 75 di S.M. degli Angeli. ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di luglio, alle ore 16:30 e seguenti, in Assisi presso la Sala del consiglio Comunale "Palazzo dei Priori", si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Proietti Stefania	Sindaco	P	Casciarri Donatella	Presidente	P
Cardinali Giuseppe	Consigliere	P	Corazzi Francesca	Consigliere	P
Fioroni Emidio Ignazio	Consigliere	P	Lupattelli Paolo	Consigliere	P
Massini Marylena Veronica Giuseppina	Consigliere	P	Pizziconi Laura	Consigliere	P
Fischi Isabella	Consigliere	P	Cavanna Scilla	Consigliere	P
Bolletta Alfredo	Consigliere	P	Vitali Paola	Consigliere	P
Cosimetti Marco	Consigliere	A	Pastorelli Jacopo	Consigliere	P
Mignani Francesco	Consigliere	P	Apostolico Stefano	Consigliere	P
Cannelli Lucio	Consigliere	P			

Risultano, inoltre presenti i seguenti Assessori: - Stoppini Valter - Cavallucci Veronica - Paggi Massimo - Leggio Fabrizio

Scrutatori: Corazzi - Bolletta - Pastorelli

Presidente del Consiglio dott.ssa Donatella Casciarri

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

Il Relatore: Sindaco Stefania Proietti



Parere Tecnico
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 23-07-2024

Parere Contabile
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 24-07-2024

IL DIRIGENTE AD INTERIM
SETTORE GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
E DEL TERRITORIO
ing. Matteo Castigliero



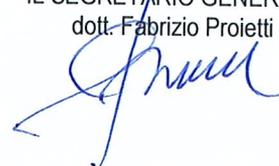
IL DIRIGENTE
Settore Programmazione
Finanziaria, Servizi Alla Persona,
Politiche Educative
dott.ssa Patrizia Gaudenzi



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



E' presente il Consigliere Cosimetti. Presenti n.17.

PRESIDENTE

Relatore: Sindaco Stefania Proietti.

SINDACO

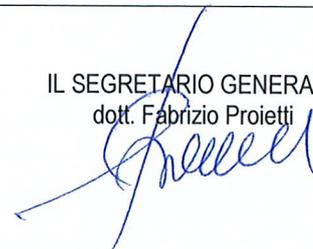
Grazie Presidente. Questo è un punto che avevamo già intrapreso nel nostro primo mandato e sono orgogliosa di poter dire, a nome di tutta la maggioranza, che portiamo a compimento uno dei nostri obiettivi strategici della missione 8. Parliamo della zona industriale di Santa Maria degli Angeli. Quando la storia è iniziata io non ero nemmeno nata, e sono nata nel '75, e rappresenta un grandissimo problema perché non disponiamo di una zona industriale alla pari con le eccellenze che vi sono e nemmeno con la bellezza di Assisi. Mi preme ringraziare sentitamente il nostro ufficio urbanistica, con il suo dirigente Matteo Castigliero e i suoi collaboratori, la responsabile architetto Guidotti, e tutti coloro che hanno speso ore del loro tempo su questa pratica, che io cercherò di rendervi in maniera sintetica, e la prima commissione. Abbiamo con noi l'ing. Castigliero che può rispondere a domande più tecniche, vi chiedo di valutare un voto alla unanimità. La pratica urbanistica raggiunge l'obiettivo generico che ci eravamo dati che era di prendere il piano regolatore e di correggerlo per salvare alcune situazioni di grande interesse, come lo sono le nostre imprese e imprenditori, che danno lavoro a centinaia di persone in quella zona e portano i loro brand nel mondo.

La nostra zona industriale deve essere all'altezza di questo. Dovete permettermi, nella sintesi, di partire comunque dal piano regolatore che fu approvato con DM 1696 del 30.3.72, che prevedeva una zona industriale nella frazione di Santa Maria degli Angeli, da realizzare mediante strumento urbanistico attuativo. L'area è stata oggetto di moltissime varianti dal '72, lo potete ben immaginare. Con delibera di Consiglio comunale 172/2011 veniva approvata la ultima variante al piano particolareggiato esecutivo, o piano attuativo, ex L.R. 11/05 allora vigente. Il piano attuativo riguardava una superficie territoriale di 681.725 mq, quindi 68 ettari, di 68.255 mq destinati a parcheggi pubblici, il 10%; e 34.130 mq di verde pubblico, il 5% che sfido a trovare nella nostra zona industriale. Lo strumento di

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



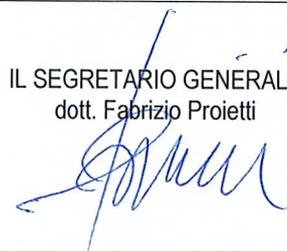
attuazione del piano regolatore, del 2011, noi non eravamo allora amministrazione, si componeva di tre comparti, il n. 2, il n. 2 suddiviso in 2A, 2B, 2C, e il 3, sub-comparti 3A e 3B. I comparti 2A e 3A sono stati attuati ma i rimanenti, oggi chiamati stralci di progetto nella tavola di progetto 1, 4, 6, hanno necessità di essere governati attraverso specifica convenzione che regoli gli obblighi tra amministrazione e parte privata. Chiedo a qualsiasi amministratore se non è stato contattato in questi anni da qualche appartenente ai Consorzi che erano in sospenso e dovevano essere governati. E' stato il Comune comunque a intervenire, ci siamo presi questa responsabilità, ben sapendo che si era cercato di farlo alcuni anni fa, senza riuscirci, e abbiamo iniziato a dialogare con i comparti non attuati, cercando di agire con una nuova pianificazione, che incontrasse le mutate esigenze del sistema produttivo, senza però derogare ai diritti dei cittadini, perché verde e parcheggi sono bene pubblico, diritti di tutti.

Nel DUP sono citati i seguenti obiettivi: Il riallineamento del perimetro del PRG parte operativa e del perimetro di parte strutturale, di questo piano attuativo. Questo perché ce lo eravamo posto come obiettivo, visto che nella ultima variante il piano operativo che non coincideva con il piano strutturale, era il primo vulnus per qualsiasi operazione di riqualificazione urbanistica, di edifici, di nuovo acquisto o donazione o dismissione, e quindi è stato il primo nostro atto andarlo a sistemare. Mi correggo: il disallineamento dei piani non risale al 2011, è una procedura non perfettamente riuscita dell'ultimo piano regolatore, approvato da gennaio a marzo 2016, mentre la nostra amministrazione è iniziata a giugno 2016. Nel DUP trovate inoltre la redistribuzione delle aree destinate a standard in funzione di valutazioni qualitative e non solo quantitative. In effetti se penso a un'area verde, dove vorrei vedere bambini e passeggini, tra la superstrada e un parcheggio, in una zona industriale, deserta dopo le 20:00, è più facile che mi ritrovi con una discarica abusiva, come purtroppo è stato. Abbiamo inoltre realizzato l'obiettivo di monetizzare le aree standard fuori comparto in favore del miglioramento di infrastrutture esterne al perimetro; comparto 1, stralcio 1, per l'ammontare degli oneri di urbanizzazione di opere non completate. Chi si è insediato in zona industriale dal '72 ad oggi aveva un contratto non ancora chiuso con la amministrazione. I privati hanno degli obblighi per realizzare i piani attuativi, che possono essere intesi in varie forme: verde, parcheggi, si possono monetizzare. Ma come pensate che abbia reagito chi si è visto chiedere nel 2022 dalla amministrazione quanto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciari



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



dovuto da allora? Oggi portiamo il piano in adozione, poi ci sarà il tempo delle osservazioni e quindi la sua approvazione.

Io voglio ringraziare il presidente del comparto 1, con cui abbiamo dialogato, ci siamo confrontati, e con ampio consenso dei comparti siamo riusciti a ottenere quanto dovuto al Comune perché di uso pubblico. Ma non parliamo di opere inutili o che i consorziati non vogliono realizzare, ma di opere che vanno a riqualificare la zona industriale come viene vissuta ora. Abbiamo messo un primo fermo sulla delocalizzazione del centro di trasferimento dei rifiuti situato ora nella bellissima e panoramica località Ponterosso, che tanti nostri cittadini frequentano durante le loro passeggiate, sicuramente collocazione non ideale per il centro di trasferimento. La stessa strada che i nostri cittadini percorrono a piedi è transitata dai camion che devono realizzare il lavoro che citava il Consigliere Mignani. Avevamo partecipato anche a un bando PNRR, a cui siamo stati ammessi ma non finanziati per scarsità di risorse, per 1,7 milioni di euro, che sul totale della operazione – 2,7 milioni di euro, ci avrebbero consentito di trasferire l'isola ecologica. Voglio ricordare che la isola ecologica è su area comunale e per cui non viene riconosciuto nemmeno un euro, a causa dei contratti stipulati al tempo e che noi siamo costretti a rispettare.

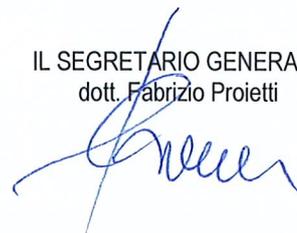
Sempre nel DUP un nostro obiettivo era di costruire un corridoio verde, in tratti sia pubblici che privati, lungo la via Dei Vetturali, via principale e collegamento con Bastia. Per questo abbiamo partecipato a bandi PNRR di riforestazione urbana, che purtroppo non ci hanno dato esito positivo e che realizzeremo tramite opere di monetizzazione esterna dei comparti, che vanno così a chiudere la loro storia ultra decennale. Altro nostro obiettivo era di favorire lo sviluppo delle attività in zona compatibili con la localizzazione, incremento del mix funzionale industriale, valorizzare il patrimonio industriale comunale e riqualificazione della zona industriale di Assisi per renderla più vivibile e meglio adeguata al contesto paesaggistico e alle eccellenze industriali che vi sono, e con questo atto di pianificazione urbanistica lo facciamo.

Dettaglio i tre stralci funzionali. Le principali modifiche apportate sono le seguenti: in riferimento allo stralcio 1, ex comparto 1, dopo un iter molto complesso che ha portato a varie criticità per la localizzazione degli standard obbligatori, e alla possibilità di concludere gli obblighi, non vi sono previsioni di verde pubblico o parcheggi al suo interno. L'attuatore si era obbligato a garantire la

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casolari



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



esecuzione della quota parte di standard mediante esecuzione diretta, previa acquisizione delle aree interessate, al di fuori del comparto 1, la zona verde già detta. La difficoltà di reperire le aree e la loro incongruità ad assolvere alla funzione di verde pubblico, ha reso impossibile la conclusione degli obblighi, per cui l'attuatore - il Consorzio - si impegna, per il corrispettivo di 330.649 euro, pari alla quota parte di verde pubblico di 8415 mq, e di 5.131mq di parcheggio, a realizzare opere di riqualificazione di alcune viabilità e i marciapiedi all'interno della zona industriale. Il progetto è allegato alla pratica. Questo in alternativa alla monetizzazione di cui art. 88, c. 2, L.R. 2/15.

Queste le monetizzazioni di cui chiedeva prima il consigliere Mignani; che sono in realtà rese dal comparto con la realizzazione di opere di miglioramento della viabilità e sicurezza nella zona industriale e che non andranno quindi a gravare sul lavoro dei nostri uffici, e che inizialmente erano state messe nel piano strade, ora saranno invece realizzate dal privato che notoriamente procede più velocemente del pubblico.

Per il comparto 2, stralcio ex, ex 2B, abbiamo dialogato invece con la società Iron, che mi preme ringraziare. Come dicevo, con delibera di Consiglio comunale n. 172/11 era stata approvata la variante al piano attuativo, e l'operazione di compensazione tra Comune e società Iron, per il valore di 694.674 euro, in particolare la trasformazione della zona S2 – vedi piantina – da zona a servizi pubblici a zona destinata a servizi privati a favore di azienda commerciale e direzionale per circa 6.300 mq, e capacità edificatoria di 2.500 mq di superficie coperta per ciascuno dei due livelli, quindi 5 mila mq totali da edificare. La società si impegnava alla realizzazione di una palestra delle dimensioni di quelle scolastiche, su area di proprietà comunale, che sarebbe stata consegnata al grezzo, che non prevedeva posti per gli spettatori o misure regolamentari. In questo caso abbiamo raggiunto due obiettivi: il primo di diminuire il consumo di suolo, quindi le superfici edificatorie dette, che erano superiori a 5 mila mq. non vengono più realizzate. Iron concorda perché non ne necessità più, non ha più interesse all'area S2, essendo cambiate le condizioni di mercato, come pure la parte pubblica non ha alcun interesse alla palestra, specialmente in zona industriale, perché è già in corso la realizzazione dell'impianto Migaghelli.

Dalla rinuncia ai diritti edificatori sull'area, deriva la revisione di quanto previsto per la compensazione urbanistica, perché il Comune non rinuncia ai beni pubblici spettanti ai cittadini. Sempre con delibera

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



172/11 era prevista la realizzazione di parcheggi per complessivi 16.900 mq, e di area verde di 1.628 mq per totali 9.552 mq di area verde. Il piano che approviamo, nella modifica degli standard ha previsto per lo stralcio 6 un aumento significativo dello standard a verde, i 9.552 mq, in linea con il progetto di forestazione urbana, e 16.588 mq di parcheggi, di poco inferiori a quelli previsti negli standard iniziali. La società Iron ha accettato la proposta dell'ente, ex art. 88 L.R. 2/15.

Chiedo ora l'attenzione del consigliere Mignani: per le aree di monetizzazione relative alla mancata realizzazione e cessione di parcheggi e verde, che il Comune ha reperito in zona più congrua, con verde superiore al previsto, la società prevede la monetizzazione in 649.100 euro. La cifra sarà messa nelle fonti finanziarie di bilancio dopo la approvazione dell'atto che oggi adottiamo, e dopo i 45 giorni previsti per le osservazioni, cifra di 649 mila euro che allocheremo in bilancio con variazione. La monetizzazione deriva dalle tariffe approvate dalla disciplina per la monetizzazione di aree territoriali e funzionali minime, delibera di Consiglio comunale 202 del 15.12.11. Dopo avere esaminato con il dirigente, riteniamo che la cifra questa monetizzazione, fatta prima di noi, sia congrua, anche perché le cifre della monetizzazione del verde sono particolarmente alte ad Assisi, e soprattutto differenti da quelle di una città non vincolata. E quindi nel 2024 ci siamo attenuti alla disciplina del 2011. La cifra pattuita sarà versata alla tesoreria del Comune alla sottoscrizione della convenzione, le aree non concorrono ad aumento la capacità edificatoria del lotto e del comparto. Quindi abbiamo raggiunto la monetizzazione, la riduzione del consumo di suolo, non si ledono gli interesse di una azienda che vive un momento molto favorevole, è stata fatta una lunga trattativa ma si è raggiunto questo risultato straordinario. La zona industriale è stata ridisegnata, con questi accordi, infatti il nuovo disegno prevede un'area verde a sud della zona, che concorre al completamento richiesto dalla normativa e rappresenta un'area di filtro tra il comparto urbano e il territorio aperto, dove vogliamo compiere la forestazione urbana per cui avevamo richiesto il finanziamento PNRR. Inoltre è prevista un'area da destinarsi al centro di riuso, sempre a sud, che andremo a realizzare quando le finanze ce lo consentiranno e speriamo possa essere finanziata da bando, magari a seguito di rinuncia di qualcuno. Sarà classificata come area GD, area infrastrutture tecnologiche e area di Protezione Civile. Con delibera di Giunta 543/22 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico- economica, per presentazione di istanza PNRR al ministero della transizione ecologica, con previsione di

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



delocalizzazione dell' isola ecologica nell'attuale zona industriale per 1.693 mila euro con finanziamento PNRR, non finanziato al momento, per la spesa totale di 2,7 milioni di euro. Voglio nuovamente ringraziare l'ufficio tecnico, il dirigente Matteo Castiglio e tutti i collaboratori, per questo piano in variante al piano regolatore operativo e piano attuativo. Il piano a avuto autorizzazione alla non assoggettabilità a VAS, con DGR 2023 Regione Umbria, e verrà pubblicato con eventuali osservazioni, per essere poi riportato alla approvazione del Consiglio in settembre. Il parere degli enti preposti e della I commissione sono stati positivi, e mi permetto di chiedere la approvazione alla unanimità di questo atto storico, che farà rinascere la nostra zona industriale, e il Consiglio potrà dire di avere avuto voce nella soluzione di questa pratica annosa che sembrava irrisolvibile.

PRESIDENTE

Ci sono interventi?

FISCHI

Grazie Presidente. Questo punto dimostra la concretezza della amministrazione, che raggiunge così l'obiettivo del punto 3 del DUP, missione 8, come ricordava il sindaco. Voglio iniziare il mio intervento con un grazie per gli uffici comunali e il dirigente Matteo Castiglio, qui con noi, per l'enorme lavoro svolto, iniziato tanti anni fa, e che ormai da 4 – 5 anni prosegue per la sistemazione della zona industriale di Santa Maria degli Angeli. Dalla rilevazione di una situazione di degrado alla sua sistemazione passano tanti anni per una pubblica amministrazione, per via della burocrazia e spesso si deve rimediare a errori del passato e lavori incompiuti, che era il principale problema della zona industriale di Santa Maria degli Angeli, in molti suoi aspetti, come per il PUC 2, che ricordava il sindaco. Infatti la amministrazione ha dovuto intervenire per sanare una situazione ormai ingestibile, perché non completata. Il lavoro è stato eseguito con pazienza, con interlocuzioni continue con le varie aziende di Santa Maria degli Angeli, trovando accordi per la sistemazione del verde e degli assi viari. E' stata già citata l'azienda Iron, e il Comune ne ha tratto enorme beneficio, perché l'accordo sarà monetizzato, con fondi che entreranno nella parte corrente, di cui abbiamo tanto bisogno. Abbiamo inoltre un lotto disponibile per la vendita in zona industriale, che seguendo i dettami di legge potremo vendere a chi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



interessato. Nella parte sud è stata individuata l'area per la isola ecologica, con il vantaggio di essere lontana da abitazioni e situazioni in cui potrebbe creare fastidio, è in zona congrua e ci permetterà di togliere la isola ecologica dal cono panoramico della basilica di San Francesco, con miglioramento estetico. Inoltre il Comune potrà disporre di maggiore disponibilità economica, che potremo impiegare per l'area verde dei Portali, come potrete rilevare dai giornali in questi giorni, che si inserisce sempre nella riqualificazione di Santa Maria degli Angeli ed è un intervento a buon punto, molto atteso dai cittadini e che corrisponde a uno dei nostri obiettivi di gruppo politico. Ribadisco in chiusura di intervento che questa amministrazione è molto concreta, questi grandi lavori richiedono del tempo, ma finalmente il Comune avrà la zona industriale che si merita la città di Assisi, con gli standard ai massimi livelli, abbiamo sempre ripetuto che non ci sono cittadini di serie A e di serie B e come amministrazione lavoriamo per questo risultato Grazie a tutti.

PRESIDENTE

Ha chiesto la parola il consigliere Cardinali

CARDINALI

Grazie Presidente. Solo per ringraziare l'amministrazione per il risultato nella zona industriale di Santa Maria degli Angeli, a seguito del lavoro molto ben fatto e approfondito degli uffici, con l'ingegner Matteo Castiglielo che ringrazio, come gli altri. La pratica è passata in commissione paesaggio giovedì con la suddivisione in aree. Il mio ringraziamento però va anche agli imprenditori che sono già nell'area, e che con buona dose di buonsenso si sono riuniti a un tavolo con la amministrazione e ciò ha permesso di raggiungere il risultato condiviso, di dare soluzione compiuta e migliore alla zona, ormai necessaria e improcrastinabile, rimpinguerà le casse comunali, con fondi destinati a ulteriori opere, nel solco della concretezza richiamata dal consigliere Fischi.

Nuovamente grazie a tutte le parti in causa.

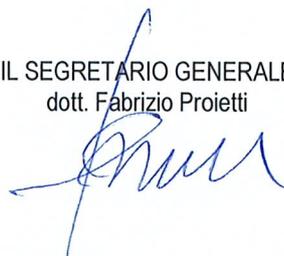
PRESIDENTE

Ha chiesto la parola il consigliere Pizziconi.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



PIZZICONI

Voglio esprimere il mio ringraziamento per questa soluzione, che finalmente è arrivata, la zona industriale ci ha visto piccole, come diceva il sindaco, e conosco la sua storia, che ha a che fare con la mia famiglia, e voglio puntualizzare la mia amarezza per come le amministrazioni precedenti hanno condotto i lavori qui, e di quanto poco si sono preoccupati di garantire un verde pubblico e di come i Consorzi spesso hanno speculato su chi aveva dei terreni, spero che oggi si possa mettere fine a tutto questo, però mi sento anche di denunciare la situazione che è stata veramente vergognosa, in primis per mio padre che è stato una delle persone truffate da questa cosa. Mi spiace sentivo di doverlo fare pubblicamente, ringrazio tutti coloro che hanno lavorato alla pratica, per avere posto fine alla situazione in maniera trasparente e che tiene degli interessi del bene comune. Credo che sia importante, non è giusto che i Consorzi non rispettino alcuni parametri, purtroppo il nostro intervento è su quanto già costruito, forse in maniera poco congruente, ma prendiamo comunque le nostre decisioni al meglio consentito. Ringrazio gli uffici ed esprimo voto favorevole.

PRESIDENTE

Prego consigliere Bolletta.

BOLLETTA

Grazie Presidente. Prima di ringraziare gli uffici voglio dire che basta guardare la planimetria del primo stralcio per rendersi conto dello scempio che è stato inizialmente fatto nella zona industriale di Santa Maria degli Angeli, dove strade diritte sono state fatte tutte a curve, poi il II e il III stralcio sono stati fatti con criterio migliore, come da planimetria. Ringrazio l'ingegner Castigliero e il suo ufficio, perché non è banale elaborare un piano tanto ben fatto, dove non solo sono rispettati gli standard di verde e parcheggi, che sono fondamentali per l'approvazione, ma direi che la dislocazione del verde è stata fatta con saggezza progettuale frutto di una sensibilità impiegata, che ritengo sia necessaria anche in zona industriale. La ubicazione futura della isola ecologica a sud, protetta dal verde verso la zona industriale è una buona scelta, ci sarà una strada di separazione e credo che i dettagli ci possano fare

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Gasparri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



dire che questo è un ottimo piano attuativo che mi auguro venga approvato alla unanimità dal Consiglio, aderendo al suggerimento del sindaco. Grazie.

MASSINI

Grazie Presidente. Solo due parole, mi unisco al ringraziamento alla amministrazione, agli uffici, al dirigente Castigliego, perché questo importante problema è stato risolto, con semplicità e quasi nel silenzio. Anche io faccio una denuncia, bisogna essere obiettivi come sempre, tempo fa avevo contestato questa situazione di degrado delle zone industriali, facendo notare alla maggioranza che vediamo una Assisi sempre bellissima, e lustra, ma in una società che funziona va curato anche il mondo del lavoro e le zone dove è il vero cuore di un paese, perché dal lavoro nasce tutto. Poter lavoro in un luogo curato, ben organizzato, con il verde, fa da stimolo per gli imprenditori, che si sentono capiti e apprezzati, e si fa il dovere di continuare e migliorare sempre più la azienda, dando lavoro a sempre più persone. Se invece vede il deserto intorno a sé, chi lavora è demotivato. Grazie. Questo è un passo veramente importante da fare.

LUPATTELLI

Si è già detta la importanza di questo atto e tutto il lavoro fatto, mi unisco ai ringraziamenti e vorrei mandare un ringraziamento all'assessore Capitanucci, che ha lavorato alla pratica e chi insieme a lui, volevo solo aggiungere questo. Grazie.

CAVANNA

Grazie Presidente. Solo per esortare alla unanimità, anche il consigliere Cannelli che si riservava in commissione di controllare meglio la pratica, sono curiosa di vedere cosa farà la minoranza. Anche perché questa è una soluzione che fa il bene della comunità, che travalica l'interesse delle parti politiche, come è mia intenzione fare. Buon voto.

Sono assenti i Consiglieri Apostolico – Pastorelli – Fioroni. Presenti n.14.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciari



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



PRESIDENTE

Pongo in votazione il punto n. 5 all'ordine del giorno: piano attuativo di iniziativa pubblica in conformità al PRG- PS e in variante al PRG – P.O relativo alla zona industriale a sud della SS75 di S. Maria degli Angeli. Adozione:

Favorevoli? Unanimità Contrari? Nessuno Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità Contrari? Nessuno Astenuti? Nessuno

A seguito della illustrazione e discussione sopra fedelmente riportata per mera trascrizione di testo registrato su supporto magnetico che costituisce verbale allegato all'atto deliberativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Essendo stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati il seguente esito della votazione: Presenti n.14 (Proietti – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Cosimetti – Fischì – Lupattelli – Massini – Mignani – Pizziconi – Vitali) - Votanti n.14 - Voti favorevoli n.14 (Proietti – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Cosimetti – Fischì – Lupattelli – Massini – Mignani – Pizziconi – Vitali) - Contrari nessuno – Astenuti nessuno.

DELIBERA

- di approvare la seguente proposta di deliberazione nel suo contenuto integrale cui si riporta "per relationem":

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la D.C.C. n. 26 del 24.07.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2024-2026, e la successiva D.C.C. n. 57 del 22.12.2023 di approvazione della relativa nota d'aggiornamento;
- la D.C.C. n. 60 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2024-2026;
- la D.G.C. n.3 del 22.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2024-2026;
- la D.G.C. n. 9 del 30.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione triennio 2024-2026;

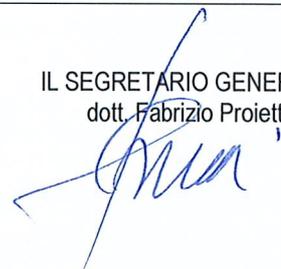
Premesso che:

- Il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Ministeriale n. 1696 del 30/03/1972 prevedeva una zona industriale nella frazione di Santa Maria degli Angeli da attuare mediante strumento urbanistico attuativo.
- Con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 300 del 02/04/1975 veniva approvata la variante n. 7 al P.R.G., la quale determinava un consistente ampliamento di detta zona industriale.
- Con D.P.G.R. n. 437 del 22/06/1995 veniva approvata la variante tematica al PRG che individua la zona per attività produttive oggetto di "Piani Particolareggiati già esecutivi".
- Con delibera n. 33 del 22/02/1985, il Consiglio Comunale approvava il piano attuativo, ai sensi dell'art. 3, 2° comma, della Legge Regionale n. 37 del 1980.
- Con Delibera Consiliare n. 112 del 10/08/98 e n. 150 del 15/09/1998 il Comune ha provveduto al rinnovo dello strumento urbanistico attuativo, al fine di consentire la stipula di nuove convenzioni urbanistiche e il rilascio di concessioni edilizie.
- Con D.C.C. n. 90 del 10/06/2002 veniva approvata la Variante al P.P.E. in variante al P.R.G. relativa alla Zona Industriale di S. Maria degli Angeli.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 98 del 20/04/2006 veniva approvata la variante di assestamento al P.P.E. per la Zona Industriale di S. Maria degli Angeli.
- Con D.C.C. n.172 del 03/11/2011 veniva approvata l'ultima variante al P.P.E. ai sensi della L.R. n.11 del 22/02/2005, che riguarda una superficie territoriale pari a 681.725 mq di cui destinati a parcheggi pubblici 68.255 mq (10,01%) e a verde pubblico 34.130 mq (5,01%). Tale strumento di attuazione del Piano Regolatore si compone di tre Comparti come di seguito elencati:
 - Comparto 1;
 - Comparto 2, suddiviso nei sub-comparti 2a, 2b e 2c;
 - Comparto 3, suddiviso nei sub-comparti 3a e 3b.
- Il PRG Strutturale è stato approvato con D.C.C. n. 17 del 20/02/2014, mentre quello Operativo è stato approvato con D.C.C. n. 14 del 23/03/2016. Quest'ultimo ha in parte confermato e in parte disatteso la pianificazione attuativa pregressa della Zona Industriale, andando a incidervi in maniera non sempre coerente. In alcuni casi si tratta di evidenti errori materiali, che verranno corretti dal progetto.

Rilevato che:

- la Giunta Comunale, con relativa direttiva, ha fornito specifici indirizzi agli uffici tecnici per procedere con una variante di riallineamento nella Zona Industriale, andando a conformarsi al PRG Strutturale, variando il PRG Operativo; In particolare sono stati definiti i seguenti obiettivi:
 - riallineamento dei perimetri del PRG-PO e del P.A. con quello del PRG-PS;
 - redistribuzione delle aree destinate a standard in funzione di valutazioni qualitative e non quantitative;
 - monetizzazione delle aree standard dovute fuori comparto in favore del miglioramento di infrastrutture all'esterno del perimetro dello stralcio 1 per un importo coincidente agli oneri dovuti al fine di concludere le opere di urbanizzazione non completate;
 - delocalizzazione del centro di trasferimento dei rifiuti attualmente situato in località Ponte Rosso di Santa Maria degli Angeli;
 - ridefinizione delle aree a servizi pubbliche private non più adeguate alle esigenze contemporanee a fronte di un lotto edificatorio di proprietà comunale che il comune

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



potrà valorizzare nelle forme più opportune e della monetizzazione di aree a standard non necessarie in quella collocazione:

- costituzione di un corridoio verde (in alcuni tratti pubblico e in altri privato) lungo via dei Vetturali;
- favorire lo sviluppo delle attività imprenditoriali della zona compatibili con la residenza;
- incrementare il mix funzionale della zona;
- valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune;
- riqualificare la zona industriale di Assisi in modo da renderla più vivibile;

Preso atto che:

- con nota PEC prot. 6453 del 03/02/2023, è stata richiesta alla Regione Umbria, Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - Sezione VAS, la verifica di assoggettabilità a VAS, trasmettendo i seguenti elaborati:

- Ortofoto.
- Identificazione particelle catastali.
- Carta tecnica Regionale.
- PRG – PS.
- PRG – PO.
- PPE 2011.
- Sovrapposizioni.
- Regime delle aree.
- Documentazione fotografica.
- Identificazione Lotti.
- Dotazioni territoriali.
- Elementi per la sostenibilità.
- Relazione Paesaggistica.
- Atlante 01.
- Atlante 02.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Gasciarri



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



- Atlante 03.
 - Atlante 04.
 - Tabella dotazioni territoriali.
 - Tabella superfici Lotti.
 - Rapporto ambientale preliminare.
- la Regione Umbria, Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - Sezione VAS, con nota acquisita al prot. comunale n. 14944 del 22/03/2023, trasmetteva tutti i pareri pervenuti in sede di conferenza di servizi, dai quali emergevano alcune criticità in merito alla proposta di variante in oggetto;
- il comune con nota PEC prot. n. 19172 del 14/04/2023, forniva approfondimenti in merito alle criticità emerse in sede di verifica VAS;
- con D.D. n. 4254 del 20.04.2023 la Regione Umbria Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, acquisita al prot. comunale n. 20210 del 20/04/2023, ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS il Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica in conformità al PRG-PS e in variante al PRG-PO relativo alla Zona Industriale a sud della SS 75 di S.M. degli Angeli, con raccomandazioni sugli aspetti Urbanistici, paesaggistici ed idraulici ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Considerato che:

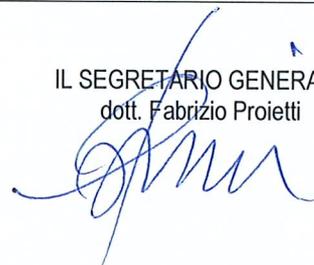
- i comparti 2a, 3a, del PPE 2011 sono stati attuati e i comparti rimanenti (oggi Stralci di progetto n. 1, 3, 4, 6), hanno necessità di essere governati anche attraverso una convenzione specifica che regoli gli obblighi reciproci tra amministrazione e parte privata;
- gli uffici tecnici Comunali hanno elaborato una soluzione progettuale, che tiene conto delle raccomandazioni della D.D. Regionale sopra citata, costituita dai sottoelencati elaborati:

- 1. inquadramento:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dot.ssa Donatella Casciari



IL SEGRETARIO GENERALE
dot. Fabrizio Proietti





CITTÀ DI
ASSISI

SERAPHICA CIVITAS

IL CONSIGLIO COMUNALE
n. 29 del 30-07-2024



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

pag.n.16

- Carta Tecnica Regionale (CTR)
- Ortofoto
- PRG-PS vincoli (estratti)
- PRG-PO (estratto)
- PTCP (estratto)
- pericolosità idraulica (Ispra)
- Rischio Frana (Ispra)
- Documentazione fotografica
- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione illustrativa e paesaggistica
- Schema di convenzione: Schema Consorzio 1, Schema Iron, Schema tipo
- Relazione geologica
- Verifica preventiva interesse archeologico
- 2. Planimetria catastale, Piano particellare
- 3a P.R.G. Parte Strutturale (PRG-PS) - stato attuale
- 3b P.R.G. Parte Operativa (PRG-PO) – stato attuale
- 3c Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) - previgente
- 4a PRG- PO variante
- 4b PRG-PO Variante NTA
- 4c PRG-PO Variante elaborato op.ge.01 – Quaderno dati
- 5a Piano Attuativo: Previsioni di piano
- 5b Piano Attuativo: Regime delle aree
- 5c Piano attuativo: Dotazioni territoriali
- 5d Piano attuativo: Delimitazione degli stralci e numerazione lotti
- 5e Piano attuativo: Tabella Superfici Lotti
- 5f Piano Attuativo: Elementi per la sostenibilità

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dot.ssa Doratella Casciarri

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti

- Progetto Opere a carico dello stralcio 1.

Elaborati opere di urbanizzazione approvati con D.C.C. n. 172/2011. *(Nota: vengono riproposte le OO.UU. relative ai sottoservizi attualmente approvate in quanto non oggetto di variante sostanziale.)*

- 6a OOUU: Planimetria delle opere di urbanizzazione: Viabilità
- 6b OOUU: Planimetria delle opere di urbanizzazione: Fognature
- 6c OOUU: Planimetria delle opere di urbanizzazione: Rete idrica
- 6d OOUU: Planimetria delle opere di urbanizzazione: Rete Enel
- 6e OOUU: Planimetria delle opere di urbanizzazione: Pubblica illuminazione

Rilevato che:

- per quanto riguarda gli stralci, il piano in argomento si compone di diverse tipologie:
 - stralci per i quali gli obblighi convenzionali sono conclusi (stralci 2 e 5).
 - stralci per quali sono da sottoscrivere convenzioni al fine di concludere gli obblighi convenzionali (stralcio 1,6).
 - stralci mai convenzionati (stralci 3, 4).
- Per gli stralci 1 e 6 il Piano potrà essere attuato sulla base degli schemi di convenzione allegati al presente atto, mentre gli interventi sugli stralci di 2 e 5 le cui OO.PP sono state già prese in carico, si può procedere con intervento edilizio diretto salvo ulteriori prescrizioni contenute nelle norme di dettaglio. Per gli stralci 3 e 4 gli interventi si realizzano con attuazione diretta condizionata.
- in riferimento allo stralcio 1:
 - esso ha subito un iter molto complesso che ha portato a varie criticità in ordine alla localizzazione degli standard e conseguentemente alla possibilità di concludere gli obblighi convenzionali;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciani



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti





- non ha al suo interno previsioni di verde pubblico e sufficienti previsioni di parcheggi pubblici e che l'Attuatore pertanto si era obbligato a garantire l'esecuzione della quota parte di standard necessari mediante esecuzione diretta, previa acquisizione delle aree interessate al di fuori del Comparto 1.
 - la difficoltà a reperire tali aree di fatto rende impossibile concludere gli obblighi. Nel presente piano l'attuatore si impegna, per un corrispettivo di euro 330.649,00 pari a quanto dovuto per la realizzazione della quota parte di verde pubblico di circa mq. 8.415 e di parcheggio pubblico di mq. 5.131, alla realizzazione di opere di riqualificazione di alcune viabilità all'interno della Zona Industriale di S.M.A. come da progetto allegato. Ciò in alternativa alla monetizzazione di cui all'art. 88 comma 2 lett. a) del RR 2/2015.
- per quanto concerne lo stralcio 6 "ex comparto 2b":
- con D.C.C. n. 172 del 03/11/2011, è stata approvata la variante al PPE che prevedeva un'operazione di compensazione tra il Comune e la Soc. Iron spa per un valore di € 694.674,54. In particolare si prevedeva la trasformazione della zona denominata "S2" da zona con destinazione a servizi pubblici a zona con destinazione a servizi privati (commerciale e direzionale) della superficie pari a circa 6.300 mq e una capacità edificatoria pari a 2.500 mq di superficie coperta per ciascuno dei due livelli di solaio fuori terra (5.000 mq totali). In cambio di tale trasformazione la Società si impegnavano alla realizzazione su un'area di proprietà Comunale di un impianto sportivo coperto, limitatamente alle sole opere strutturali, della superficie di circa 1.300 mq.
 - la società IRON non ha più interesse alla realizzazione dell'area "S2", essendo cambiate le condizioni generali del mercato, né l'amministrazione comunale ha più interesse alla realizzazione dell'edificio sportivo "S3" ritenendo che tale soluzione non coincide con le esigenze attuali di strutture pubbliche vista soprattutto la localizzazione della stessa all'interno di una zona industriale con problemi di fruibilità
-
- come conseguenza della rinuncia da parte della proponente ai diritti edificatori

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciani

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



sull'area, deriva la necessaria revisione dei rapporti convenzionali previsti per la compensazione urbanistica e quindi il venir meno dell'obbligo relativo alla realizzazione delle opere strutturali dell'impianto sportivo previsto sulla zona "S3.

- Con D.C.C. n. 172/2011 veniva prevista a carico della Società Iron anche la realizzazione di parcheggi per una superficie di mq 16.900,00 e verde per una superficie di mq 1.828,00.
- Il presente piano di variante nel modificare il disegno e i relativi standard dell'intera area industriale ha previsto all'interno dello stralcio 6 un sensibile aumento dello standard di verde. In particolare si stima una superficie per parcheggi pari a 16.588 mq ed una superficie di verde pari a mq 9.552,00.
- La Società Iron S.p.A. ha accettato la richiesta dell'Ente di massimizzare la monetizzazione delle aree da destinare a dotazioni pubbliche ai sensi dell'art. 88 del RR 2/2015, in considerazione della destinazione industriale dell'area.
- che per le aree oggetto di monetizzazione relative alla mancata realizzazione e cessione dei parcheggi e del verde rispettivamente pari a mq 2.450,00 e mq 9.552,00 è prevista la corresponsione di € 649.100,00 come da tariffe approvate nella "Disciplina per la monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali minime" approvata con DCC 202 del 15/12/2011. L'importo totale della monetizzazione è versato dai Soggetti Attuatori alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della presente convenzione. Tali aree non concorrono ad aumentare la capacità edificatoria del lotto o comparto di intervento.

- Nel nuovo disegno è prevista un'area di verde a sud della zona che, anche se concorre in parte al completamento delle dotazioni territoriali richieste dalla normativa, tuttavia costituisce un'area di filtro tra il contesto urbano e il territorio aperto. Sempre in chiave di sostenibilità ambientale, è stata prevista a sud del comparto un'area da destinarsi al centro raccolta e centro di riuso tecnologicamente avanzati ed innovativi, classificata come "G.D" - area per infrastrutture tecnologiche e aree per la protezione civile (art. 4.1.3 co. 1 lett. d) delle NTA del PRG-PO).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott. ssa Donatella Casciari

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



Richiamata la D.G.C. n. 55 del 31.03.2022 "Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica in conformità al PRGS e in variante al PRGO relativo alle Aree Industriali a sud della SS 75 di S.M. degli Angeli.
PREADOZIONE

Preso atto altresì che:

- Il Piano Attuativo in variante al PRG segue il procedimento definito dall'art. 53 e 56 della LR 1/2015,
- la valutazione di "non assoggettabilità" sopra richiamata è stata formulata su elaborati successivamente ed in parte modificati relativamente alla posizione e quantità delle dotazioni territoriali. Tali modifiche non incidono sui criteri portanti della valutazione espressa (a partire dalla conformità a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015) che, quindi, può ritenersi valida a tutti gli effetti.

Visti :

- il D.lgs. 267/2000 e la competenza del Consiglio Comunale in materia di pianificazione;
- la Legge 17/08/42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 25/6/1954 con il quale l'intero territorio comunale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 1497/39;
- il Decreto Legislativo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il PRG vigente: Piano Regolatore Generale Parte Strutturale approvato con D.C.C. n. 17 del 20/02/2014 e Parte Operativa approvato con D.C.C. n. 14 del 23/03/2016;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano di Gestione del Sito Unesco (artt. 1.1.6 e 2.3.4, NTA.);
- la Legge Regionale n. 1 del 21 gennaio 2015;
- il Regolamento Regionale n. 2 del 18 febbraio 2015;
- il vigente Statuto Comunale;

Considerato che, per le motivazioni contenute in premessa la proposta può essere accolta e quindi fatta propria dal Consiglio;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



Visto il Decreto Sindacale di nomina Dirigente ad Interim n. 35416 del 11/07/2022 e successiva proroga n. 1591 del 10/01/2023;

ACQUISITI i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL, come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del d. l. n. 174/2012:

- parere regolarità tecnica: favorevole;
- parere regolarità contabile: favorevole;

ACQUISITO il seguente parere della 1° Commissione Consiliare: "Favorevole (n.1 Consigliere astenuto Cannelli)";

DELIBERA

1. Di dichiarare l'interesse pubblico alla variante in oggetto;
2. Di adottare il nuovo Piano Attuativo in Variante al PRG-PO di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 32) della L.R. n° 1/2015
3. Di approvare gli schemi di convenzione urbanistica che disciplinano l'attuazione dei relativi stralci (1,6,3,4).
4. Di approvare, in riferimento allo stralcio 1, l'esecuzione di opere di riqualificazione stradale all'interno della zona industriale di S.M.A. per un importo di € 330.649,00 come da progetto presente in atti,
5. Di approvare, in riferimento allo stralcio 6, la monetizzazione di cui all'art. 88 del R.R. 2/2015 relativa alla mancata realizzazione e cessione dei parcheggi e del verde rispettivamente pari a mq 2.450,00 e mq 9.552,00, per i quali è prevista la corresponsione di € 649.100,00 a carico della Società Iron.
6. Di dare atto che il presente piano a seguito della sua approvazione costituirà apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, per le aree ove è prevista la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità.
7. Di prendere atto del parere espresso con D.D. n° 4254 del 20.04.2023 dalla Regione Umbria - Servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientali di non assoggettabilità a VAS.
8. Di prendere atto del parere Favorevole espresso dalla C.C.Q.A.P. in data 18/07/2024, ai sensi dell'art. 112 co. 3 della L.R. n° 1/2015.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciari

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



CITTÀ DI
ASSISI

SERAPHICA CIVITAS

IL CONSIGLIO COMUNALE
n. 29 del 30-07-2024



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

pag.n.22

9. Di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art. 28, c. 10, della L.R. 1/2015 e s.m.i.;
10. Di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.
11. Di dare atto che il R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento – è l'ing. Matteo Castigliengo in qualità di Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Territorio e del Paesaggio.

Successivamente con votazione separata, essendo stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati il seguente esito della votazione: Presenti n.14 (Proietti – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Cosimetti – Fischi – Lupattelli – Massini – Mignani – Pizziconi – Vitali) - Votanti n.14 - Voti favorevoli n.14 (Proietti – Bolletta – Cannelli – Cardinali – Casciarri – Cavanna – Corazzi – Cosimetti – Fischi – Lupattelli – Massini – Mignani – Pizziconi – Vitali) - Contrari nessuno – Astenuti nessuno, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art.134 – 4° comma del D.Lg.vo n.267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott.ssa Donatella Casciarri

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabrizio Proietti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1770 del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 08.08.2024

al 23.08.2024

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

IL DIRIGENTE

.....
La presente deliberazione:

- ◆ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito